**ДОГОВОР**

**аренды контейнера**

г.Актобе «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Товарищество с ограниченной ответственностью **«NEO PLUS»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Проскурина В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное пользование, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.3 Настоящего договора.

1.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующее имущество: мусорный контейнер объемом \_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Имущество», в количестве \_\_\_ единиц.

1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Имущество должно быть передано Арендатору в течение \_\_ дней с момента подписания настоящего договора.

1.6. Имущество предназначено для складирования твердых бытовых отходов (ТБО).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в исправном состоянии.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имущество в соответствии с назначением, указанным в пп 1.6 настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий ремонт Имущества за свой счет.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества.

2.2.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями, указанными в п. 3.1. настоящего договора.

2.2.5. Возвратить Имущество Арендодателю после прекращения срока действия договора в исправном состоянии.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_ тенге.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа следующего за оплачиваемым месяцем путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре, либо внесением наличных денежных средств в кассу Арендодателя.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 3% от суммы договора и пеню из расчета 3% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Республики Казахстан.

4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяется на отношение, возникшие с момента подписания настоящего договора и действует до расторжения договора на услуги по вывозу ТБО.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке по месту оказания услуг.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут до истечения срока, указанного в п. 5.1 настоящего договора, при наличии следующих условий: расторжения договора

путем направления другой стороне извещения по почте, заказным письмом с уведомлением и т.п.

 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **М.П.** | **Исполнитель:****ТОО «NEO PLUS»****Адрес: 030012, город Актобе,** **улица Пожарского, 59****Тел/факс: +7/7132/509517****БИН: 161 140 006 343****ИИК: KZ60826D0KZTD2999602****БИК: ALMNKZKA****АО «АТФ Банк»** **КБЕ: 17****Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Проскурин В.В.****М.П.** |